



HOORN
KLEY

BOUWBEDRIJF

Bouwen
met én
op elkaar



KOPERSOPTIES

Delft House

Stadswoning en appartement
Van Leeuwenhoekpark te Delft

26 september 2025



Kopersopties

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst start het traject waarin allerlei keuzes gemaakt moeten worden inzake de uitwerking en afwerking van uw nieuwe woning. Er zullen waarschijnlijk allerlei vragen bij u opkomen, zoals wanneer moeten er keuzes gemaakt worden voor de kopersopties en is er meer comfort mogelijk door het laten aanbrengen van extra installatievoorzieningen?

Wij begrijpen dat u dit proces niet vaak doorloopt. Het kopen van een nieuwe woning doet u immers niet ieder jaar! Daarom wordt u geholpen bij het maken van deze keuzes door diverse specialisten op het gebied van de afbouwmogelijkheden en installaties.

Voor dit project zijn de keuzemogelijkheden uitgewerkt in een kopersoptielijst die als bijlage bij de contractstukken zijn bijgevoegd.

Er zijn in principe een tweetal momenten waarbij u de mogelijkheid heeft uw woning naar eigen wens aan te passen, onderverdeeld in ruwbouw- en de afbouwopties.

Veel van uw keuzes hebben gevolgen voor de uitvoering van de ruwbouw, het zogenaamde skelet van uw woning. Een goed voorbeeld is het verplaatsen van een wandcontactdoos in een wand. Bij een dergelijke wijziging verschuift ook de sparing in de vloer die boven deze wand ligt, waardoor wij dit al in een vroeg stadium van u willen weten. Daarnaast werken wij in de bouw met veel verschillende partijen. Een aanpassing in een badruimte zorgt voor aanpassingen bij ons, bij de installateur, de vloerenleverancier, de kalkzandsteenlijmer, de tegelzetter enzovoort. Wij hebben tijd nodig om e.e.a. met alle partijen goed af te stemmen.



1. Ruwbouwopties

sluitingsdatum: volgt

Het eerste keuzemoment is het bevestigen van de door ons uitgewerkte ruwbouwopties voor dit project. De ruwbouwopties zijn onderverdeeld in Installatieopties, Sanitair en tegelopties en Keukenopties.

*Let op: opties die eventueel tijdens gesprekken bij aankoop reeds zijn doorgenomen in verband met bijvoorbeeld de financiering van uw woning zijn **niet** opgenomen in de aannemingsovereenkomst. Alleen de door u ondertekende kopersoptielijst hanteren wij als opdracht voor uitvoering.*

Installatieopties

De installateur werkt de installatietekening uit op basis van de indeling van de woning. U ontvangt deze installatietekening met daarop ingetekend de installatie conform de contractstukken. Tevens ontvangt u bij de installatietekening een standaard kopersoptielijst, waarin de prijzen vermeld staan voor bijvoorbeeld het installeren van extra wandcontactdozen, schakelaars, loze leidingen etc. Met deze uitgewerkte installatietekeningen en standaard kopersoptielijst kunt u met ons uw wensen en eventuele aanpassingen afstemmen. Wilt u bijvoorbeeld een wandcontactdoos op een andere positie dan aangegeven of een extra wandcontactdoos, dan kunt u dit aangeven op deze tekening.

Wij ontvangen graag vóór de sluitingsdatum de door u getekende kopersoptielijst.

Sanitair en tegels

Voor de inrichting van de de bad- en toiletruimte is een sanitair & tegel cheque beschikbaar. In de contractstukken zijn de tekeningen van de ruimtes opgenomen, alsmede een overzicht van uw cheque.

Zowel de bad- als toiletruimte is dus volledig naar uw eigen wensen in te richten. De sanitair- en tegelspecialist ontvangt uw contactgegevens en definitieve indelingstekening van ons en benadert u voor het maken van een afspraak. Kunt u niet slagen bij deze showroom, dan heeft u de keuze voor casco oplevering van de badkamer(s) en/of toiletruimte. Ook dit geeft u aan in de optielijst die aan u verstrekt wordt.

Let op: als u voor casco oplevering kiest, laat u zowel het sanitair als het tegelwerk vervallen. Los leveren van onderdelen is niet mogelijk. Ook vervalt de Woningborg garantie op deze onderdelen van de woning. De installatiepunten worden op de standaard posities net boven de vloer afgedopt aangebracht en de zandcementdekvloer wordt niet aangebracht ter plaatse van de douchehoek.



U ontvangt een opgave van de eventuele wijzigingskosten verwerkt in de kopersoptielijst, die u vervolgens definitief vóór sluitingsdatum dient te bevestigen.

Vóór de sluitingsdatum ontvangen wij graag via de sanitair- en tegelspecialist de getekende showroomoffertes of via de kopersoptielijst uw keuze voor casco oplevering van deze ruimten. Dit wordt vervolgens verwerkt in uw kopersoptielijst. Eventuele installatieaanpassingen, afwijkende montagekosten van sanitair, toebehoren en/of tegelwerk (indien uw keuzes afwijken van de contractstukken) worden door ons eveneens verwerkt op de kopersoptielijst, die u vervolgens definitief vóór uitvoering dient te bevestigen.

Keuken

Gelijktijdig met de keuze voor uw sanitair en tegelwerk gaat u verder met de keuken. De levering, montage en installatie van de keuken is niet in de aanneemsom opgenomen. Wij kunnen eventueel op basis van de gemaatvoerde tekeningen van uw eigen keukenleverancier de installatie op maat aanpassen en afgedopt opleveren indien de aansluitpunten afwijken van de standaard aantallen, aansluitwaarden en posities.

U ontvangt een opgave van deze eventuele wijzigingskosten verwerkt in de kopersoptielijst, die u vervolgens definitief vóór uitvoering dient te bevestigen. Ook als u geen wijzigingen ten opzichte van de keukeninstallatie heeft doorgevoerd vragen wij u dit te bevestigen.

Wij bieden alle kopers tevens de mogelijkheid een voor dit project geselecteerde interieurbouwer/keukenleverancier te bezoeken. Hiermede kunnen wij u ontzorgen zodat de planning van de interieurbouwer/keukenleverancier en aanpassing van de installaties naadloos in elkaar overlopen. U kunt deze interieurbouwer ook eventuele kledingkasten, interieurtimmerwerk en/of meubels laten produceren, leveren en monteren.

Uw contactgegevens en definitieve indelingstekening geven wij op uw verzoek en met uw goedkeuring door aan de interieurbouwer/keukenleverancier. Zij benaderen u voor het inplannen van een afspraak. De interieurbouwer/keukenleverancier offreert rechtstreeks aan u de kosten voor het produceren, leveren en monteren van de keuken en eventuele kasten etc. Indien de aansluitpunten afwijken van de standaard aantallen, aansluitwaarden en posities worden de eventuele installatieaanpassingen door ons verwerkt op de kopersoptielijst, die u vervolgens definitief vóór uitvoering dient te bevestigen.



Indien u akkoord bent met de offerte van de interieurbouwer/keukenleverancier stuurt u deze getekend retour naar de de interieurbouwer/keukenleverancier. Vervolgens stemmen wij dan de installatieaanpassingen en planning af rechtstreeks met de interieurbouwer/keukenleverancier.

Let op: De keuken en/of het interieurwerk wordt na oplevering van de woning gemonteerd. Vaak is het wenselijk eerst een vloerafwerking en/of wandafwerking aan te brengen alvorens e.e.a. geplaatst wordt. Ook is een keuken en het interieurwerk een kwetsbaar onderdeel in de woning tijdens de bouwfase. De kosten van de keuken en/of het interieurwerk worden rechtstreeks door de interieurbouwer/keukenleverancier aan u gefactureerd. De kosten voor eventuele installatie aanpassingen worden net als al het overige meerwerk door de aannemer aan u gefactureerd.

Vóór de sluitingsdatum ontvangen wij graag via de interieurbouwer/keukenleverancier uw definitieve keukenopstellingstekening en de definitieve keukeninstallatietekening met plaatsbepaling en aansluitwaarden van alle aansluitpunten.

2. Afbouwopties

sluitingsdatum: volgt

Als laatste vragen wij u een beslissing te nemen over eventuele afbouwopties, zoals bijvoorbeeld het leveren en monteren van vloerplinten, het aanbrengen van afwijkende vensterbanken en de uitvoering van uw binnendeuren, kozijnen en het bijbehorende hang- en sluitwerk. Vanwege de projectgrote zal de kopersadviseur uw afbouwopties inventariseren en hier een specifieke offerte gebaseerd op uw wensen voor opstellen.

Eventuele aanpassingen worden door ons verwerkt op de kopersoptielijst, die u vervolgens definitief vóór uitvoering dient te bevestigen.

Sluitingsdata

De sluitingsdata zijn afhankelijk van de start bouw. Zodra deze startdatum bekend is, wordt de sluitingsdatum per keuzemoment definitief door ons aan u doorgegeven. Houd rekening met extra tijd om te beslissen in uw planning. Plan de afspraken met ons en de showrooms ruim voor de aangegeven sluitingsdata, zodat u de rust heeft e.e.a. goed te overwegen en af te ronden.



Vervallen garanties

Als u na oplevering aanpassingen aan uw woning en/of installaties aanbrengt, door uzelf of door uw eigen leveranciers, vervalt de garantie op de betreffende onderdelen. Vanzelfsprekend is het tijdens de bouw niet toegestaan zelf of door uw eigen leveranciers aan de woning en/of de installaties te werken.

Het is intensief, een nieuwe woning met alle keuzes die daarbij komen kijken. Misschien ook best wel eens ingewikkeld. Wij helpen u graag bij vragen, aarzel daarom niet om contact met ons op te nemen!

Wij nemen contact met u op voor het plannen van een eerste afspraak, zodat u kennis kunt maken met ons als aannemer en uw persoonlijke kopersadviseur tijdens het bouwproces en waarbij we het proces rondom kopersopties en keuzemomenten met u doornemen.

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf HoornKley