

Kopersopties Delft House

Project: **Nieuwbouw stadswoning en appartement Delft House**

Projectnr: P25008

Versie: 26-09-25

Nr.:

Naam: naam telefoon mail

Datum:



Optie nr:	Omschrijving:	Prijs (per optie) excl. btw:	Prijs (per optie) incl. btw:	Keuze / aantal:	Totaal prijs incl. BTW:
Installatieopties					
I1	Aanbrengen buitenkraan vorstvrij (alleen voor stadswoning)	€ 574,38	€ 695,00		
I2	Het laten aanpassen van de zonering van de vloerverwarming in de keuken (bijv. bij toepassen kookeiland)	€ 219,01	€ 265,00		
I3	Het leveren en aansluiten op een bestaande groep van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel	€ 243,80	€ 295,00		
I4	Het leveren en aansluiten van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast als opbouw	€ 194,21	€ 235,00		
I5	Het leveren en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos	€ 169,42	€ 205,00		
I6	Het leveren en aansluiten van een extra dubbele wandcontactdoos	€ 202,48	€ 245,00		
I7	Het leveren en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 376,03	€ 455,00		
I8	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos	€ 78,51	€ 95,00		
I9	Het leveren en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar	€ 103,31	€ 125,00		
I10	Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos of schakelaar	€ 74,38	€ 90,00		
I11	Het leveren en monteren van een loze leiding vanuit de aangegeven ruimte die rechtstreeks in verbinding staat met de meterkast	€ 181,82	€ 220,00		
I12	Het leveren en aansluiten van een leiding met een netwerkkabel (UTP CAT6) in de opgegeven ruimte. De leiding wordt afgemonteerd met een afdekplaat t.b.v. de UTP. De bekabeling hangt met kleine overlengte in de meterkast, zonder stekker	€ 309,92	€ 375,00		
I13	Het leveren en aansluiten van een leiding met een televisiekabel in de opgegeven ruimte. De leiding wordt afgemonteerd met een afdekplaat t.b.v. de TV-aansluiting. De bekabeling hangt met kleine overlengte in de meterkast, zonder stekker	€ 309,92	€ 375,00		
I14	Het leveren en aansluiten van een grondkabel (3-aderig) op een nieuwe groep. De grondkabel met een lengte van circa 15 meter, wordt nabij de gevel opgebonden op rol afgeleverd (alleen mogelijk bij stadswoning)	€ 524,79	€ 635,00		
I15	Het leveren en aansluiten van een grondkabel (3-aderig) op een nieuwe groep, die bediend wordt met een schakelaar in woonkamer. De grondkabel met een lengte van circa 10 meter, wordt nabij de gevel opgebonden op rol afgeleverd (alleen mogelijk bij stadswoning)	€ 640,50	€ 775,00		
I16	Het verplaatsen van een standaard lichtpunt	€ 103,31	€ 125,00		
I17	Het leveren en aansluiten van een extra plafondlichtpunt op een reeds aanwezige schakelaar/dimmer	€ 144,63	€ 175,00		
I18	Het leveren en aansluiten van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar	€ 243,80	€ 295,00		
I19	Het leveren en aansluiten van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe draaidimmer	€ 376,03	€ 455,00		
I20	Het leveren en aansluiten van een extra schakelaar, naast een standaard aanwezige schakelaar en standaard aanwezig lichtpunt (wisselschakeling)	€ 161,16	€ 195,00		
I21	Het leveren en aansluiten van een extra schakelaar voor een standaard	€ 152,89	€ 185,00		

Kopersopties Delft House

Project: **Nieuwbouw stadswoning en appartement Delft House**

Projectnr: P25008

Versie: 26-09-25

Nr.:

Naam: naam telefoon mail

Datum:



Optie nr:	Omschrijving:	Prijs (per optie) excl. btw:	Prijs (per optie) incl. btw:	Keuze / aantal:	Totaal prijs incl. BTW:
	voorzien lichtpunt, om 2 lichtpunten afzonderlijk van elkaar te schakelen				
I22	Van een standaard voorzien lichtpunt wordt de schakelaar vervangen voor een draaidimmer	€ 210,74	€ 255,00		
I23	Van een standaard voorzien lichtpunt wordt de schakelaar vervangen voor een tastdimmer	€ 289,26	€ 350,00		
I24	Van een standaard voorzien lichtpunt wordt de schakelaar vervangen voor een bewegingsensor	€ 289,26	€ 350,00		
I25	Het leveren en aansluiten van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 173,55	€ 210,00		
I26	Het leveren en aansluiten van een extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar	€ 272,73	€ 330,00		
I27	Het leveren en aansluiten van een extra wandlichtpunt op een nieuwe draaidimmer	€ 404,96	€ 490,00		
I28	Het leveren en aansluiten van een extra aardlekschakelaar bij extra groepen (te bepalen door installateur, is afhankelijk van hoeveelheid extra installaties)	€ 285,12	€ 345,00		
I29	Het leveren en aansluiten van een extra onbedrade groep in meterkast	€ 144,63	€ 175,00		
Sanitair en tegelopties					
S1	Het laten vervallen van de sanitair- en tegelcheque voor badkamer en toilet = casco oplevering van deze ruimtes <i>Bij bovengenoemde casco afwerking worden alle aansluitpunten aangebracht op de standaard plaatsen en net boven de vloer afgedopt. Wanden in de badkamer en het toilet worden bij casco afwerking onafgewerkt opgeleverd. De zandcementdekvloer wordt niet aangebracht ter plaatse van de douchehoek. Voor de vervallen delen (casco) geldt een limitering van de Woningborg garantie:</i> - Type stadswoning - Type appartement	€ -8.264,46 € -6.198,35	€ -10.000,00 € -7.500,00		
S2	Vrijblijvend gesprek met de voor dit project geselecteerde sanitair- en tegelleverancier om de individuele koperswensen door te nemen	kosteloos	kosteloos		
S3	Wijzigingen badkamer en toilet cf showroombezoek	n.t.b.	n.t.b.		
Keukenopties					
K1	Geen wijzigingen van de standaard installatiepunten van de keuken	basis	basis		
K2	Keuken wijzigen standaard installatiepunten naar definitieve keukenindeling met gewijzigde positie standaard installatiepunten	€ 805,79	€ 975,00		
K3	Vrijblijvend gesprek met de voor dit project geselecteerde interieurbouwer om de individuele koperswensen door te nemen	kosteloos	kosteloos		
K4	Specifieke installatiewensen als gevolg van definitieve keukenindeling	n.t.b.	n.t.b.		
Afbouwopties					
A1	Vrijblijvend gesprek met de kopersbegeleider om de individuele koperswensen m.b.t. de afbouw door te nemen	kosteloos	kosteloos		
Totaal kopersopties					€ -
Totaal aantal werkdagen bouwtijdverlenging als gevolg van de gekozen kopersopties					0 dagen
- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.					

Kopersopties Delft House

Project: **Nieuwbouw stadswoning en appartement Delft House**

Projectnr: P25008

Versie: 26-09-25

Nr.:

Naam: naam telefoon mail

Datum:



Optie nr:	Omschrijving:	Prijs (per optie) excl. btw:	Prijs (per optie) incl. btw:	Keuze / aantal:	Totaal prijs incl. BTW:
-----------	---------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------	----------------------------

- Gekozen kopersopties zijn definitief na ondertekening van deze kopersoptielijst. Door het ondertekenen van deze kopersoptielijst geeft u HoornKley opdracht voor het uitvoeren van de door u gekozen kopersopties.
- Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het meer- en minderwerk en/of de kopersopties worden geaccepteerd.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van deze kopersoptielijst komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken en/of opties te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de kopersoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de kopersoptielijst.
- Door ondertekening bevestigt u schriftelijk dat u akkoord bent met het aantal werkdagen bouwtijdverlenging zoals omschreven in deze kopersoptielijst als gevolg van de door u gekozen kopersopties.
- Bij het casco opleveren van badkamer en toiletruimte (vervallen leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk incl. alle daarbij behorende werkzaamheden) vervalt de garantie op het tegelwerk, het sanitair en de waterdichtheid van de badkamer en toiletruimte. Tevens zijn lekkages uitgesloten van garantie. Hieronder vallen ook eventuele gevolgschades van (niet uitputtende opsomming) de eigen woning, andere woningen en/of algemene ruimtes. Tevens kan er geen temperatuur garantie gegeven worden voor de badkamer vanwege het vervallen van de radiator.

Naam:		Handtekening voor akkoord:
Datum:		
Plaats:		